

Tuotot ja kulut kirjataan bruttokirjausperiaatteella, Arvonlisävero tilitykset ja vähennykset oma on omilla rivillä

	Tili	Talousarvio 2023	Talousarvio 2022	Talousarvio 2021	Vastike / kk	os 250 alv 24%	m2 14000 alv 24%
LIIVEVAIHTO							
Vastikkeet yhteensä	3020	2 226 120,00	2 050 860,00	2 187 884,00	185 510,00	742,04	13,25
Vuokrat yhteensä	3108	698 500,00	673 630,00	766 134,00	58 208,33	181,90 ap/kk	
Suorittavat arvonlisäverot kiinteistön tuotoista yhteensä	3800	-566 055,48	-527 320,65	-571 745,42			
LIIVEVAIHTO YHTEENSÄ		2 358 564,52	2 197 169,35	2 382 272,58			
Muut kiinteistöön tuotot yhteensä		0,00	0,00	0,00			
Henkilöstökulut							
Palkat ja palkkiot yhteensä		-5 000,00	-5 000,00	-6 000,00			
Henkilösivukulut							
Eläkekulut yhteensä							
Kustannusten korvaukset yhteensä			0,00	0,00			
Muut henkilösivukulut yhteensä			0,00	0,00			
Henkilösivukulut yhteensä			0,00	0,00			
Henkilöstökulut yhteensä	5060	-5 000,00	-5 000,00	-6 000,00			
Poistot ja arvonalentumiset							
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä			0,00	0,00			
Muut kulut							
Kiinteistön muut hoitokulut							
Hallinto (kiinteistöjohtaminen)		-140 000,00	-44 000,00	-43 000,00			
Hallinto (palkkiot: MT)			-38 500,00	-37 428,00			
Hallinto YPR-bonusbooli			-30 000,00	-75 000,00			
Hallinto (isännöinti, kirjanpito ja muut kulut)			-23 500,00	-23 000,00			
Hallinto yhteensä	53201	-140 000,00	-136 000,00	-178 428,00			
Käyttö ja huolto: MT		-140 000,00	-20 000,00	-80 000,00			
Käyttö ja huolto: ylläpitokunnostus			-80 000,00	-78 000,00			
Käyttö ja huolto: määrä- ja viranomaistarkastukset sekä muut			0,00	-100 000,00			
Käyttö ja huolto yhteensä	54311	-140 000,00	-132 000,00	-289 000,00			
Käyttö ja huolto							
Ulkoalueiden huolto MT		-20 000,00	-20 000,00	-27 000,00			
Muu ulkoalueiden huolto	55301	-35 000,00	-26 000,00	-18 000,00			
Siivous yhteensä (sopimussiivous Palmia)	56311	-620 000,00	-615 000,00	-600 000,00			
Lisäsiivoukset (peruspesut ja ikkunat)	56321	-40 000,00	-50 000,00	-50 000,00			
Lämmitys yhteensä	57001	-35 000,00	-35 000,00	-35 000,00			
Vesi ja jätevesi yhteensä	58001	-50 000,00	-60 000,00	-60 000,00			
Sähkö ja kaasu kulutus	59001	-280 000,00	-280 000,00	-250 000,00			
Sähkö ja kaasu ja perusmaksut	59211	-175 000,00					
Sähkö ja kaasu lisälasku/mittausvirhe							
Jätehuolto yhteensä	60001	-15 000,00	-20 000,00	-20 000,00			
Ympäristövastaava	60001	-14 000,00	-13 000,00	-12 400,00			
Vahinkovakuutukset yhteensä	6110	-15 000,00	-28 000,00	-10 500,00			
Autopaikka vuokrat yhteensä	62131	-698 500,00	-673 630,00	-766 134,00	-58 208,33	-181,90 ap/kk	
Vuokrat maa-alue yhteensä	6211	-150 000,00	-150 000,00	-150 000,00			
Kiinteistövero yhteensä	6300	-189 000,00	-180 000,00	-200 000,00			
Käyttö ja huolto yhteensä		-2 336 500,00	-2 150 630,00	-2 199 034,00			
Aktivoinnit yhteensä							
Korjaukset		-120 000,00	-120 000,00	-150 000,00			
JUST Tuotantokeittiön korjaukset		-40 000,00	-40 000,00	-40 000,00			
			0	-37 200,00			
Korjausvaraus irtokalusteita varten		-50 000,00	-50 000,00				
Korjaukset yhteensä	64301	-210 000,00	-210 000,00	-190 000,00			
Muut hoitokulut	6801		-500	-500,00			
Vähennettävät arvonlisäverot yhteensä	6900	472 935	436 960,65	480 689,42			
Muut hoitokulut yhteensä		472 935	436 460,65	480 189,42			
Edellisten tilikausien holtoylijäämä							
Muut kulut yhteensä		-2 353 564,52	-2 192 169,35	-2 376 272,58			
Rahoitustuotot ja -kulut							
Rahoitusvastike -ja korkotuotot	81221	2 518 387	2 418 822,72	2 366 991,93	209 865,59	839,46	14,99
Korkokulut	8631	-525 000	-450 000,00	-480 000,00			
Siirto lainanlyhennyksrahastoon (lainan lyhennykset)	8250	-1 585 000	-1 576 581,20	-1 618 155,40			
Suorittavat arvonlisäverot (lisää rah vastikkeeseen)	8400	-408 387	-392 241,52	-383 836,53			
Edellisten kauden rahoituslijäämä				115 000,00			
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		0,00	0,00	0,00			
Voitto (-tappio) ennen satunnaisia eriä		0,00	0,00	0,00			
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-		0,00	0,00	0,00			
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)		0,00	0,00	0,00			